

Số: 2287/TB-THADS

Củ Chi, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2470/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2628/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23145/ĐGTS-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 27 tháng 08 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 1863/2024/TB-VTA ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tài sản bán đấu giá;**

Lô máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD gồm:

- 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613;



- 04 máy đập miệng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520;
- 02 máy đập miệng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611;
- 04 máy hàn dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621;
- 02 máy máy hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613;

Lưu ý:

- Tất cả các máy móc, thiết bị trên đều cũ và đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động bên trong;
- Tài sản được bán và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá;
- Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản đấu giá khỏi nơi lưu giữ (*Địa chỉ: số 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh*), tự đảm bảo an toàn trong quá trình di dời tài sản và phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật, trách nhiệm bồi thường nếu làm phát sinh thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe của người khác, bên thứ ba (nếu có).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 29 tháng 08 năm 2024 đến ngày 09 tháng 09 năm 2024 (*trong giờ hành chính*); tại số: 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **29 tháng 08 năm 2024** đến ngày **09 tháng 09 năm 2024** (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản:**

**699.748.365 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng)** – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 139.940.000 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng) tương đương 20 % giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ\_TÊN (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Lô máy đập khâu trang tại Củ Chi, Tp. HCM.

- Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong thông báo đã quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 06/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2024.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 29 tháng 08 năm 2024 đến ngày 09 tháng 09 năm 2024 *(trong giờ hành chính)*;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 11/09/2024**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

b) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện: Ông Nguyễn Hữu Cảnh - Chấp hành viên, Số điện thoại: 0903.665.644

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung An, huyện Củ Chi;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Hữu Cảnh*